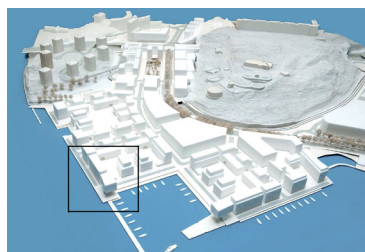
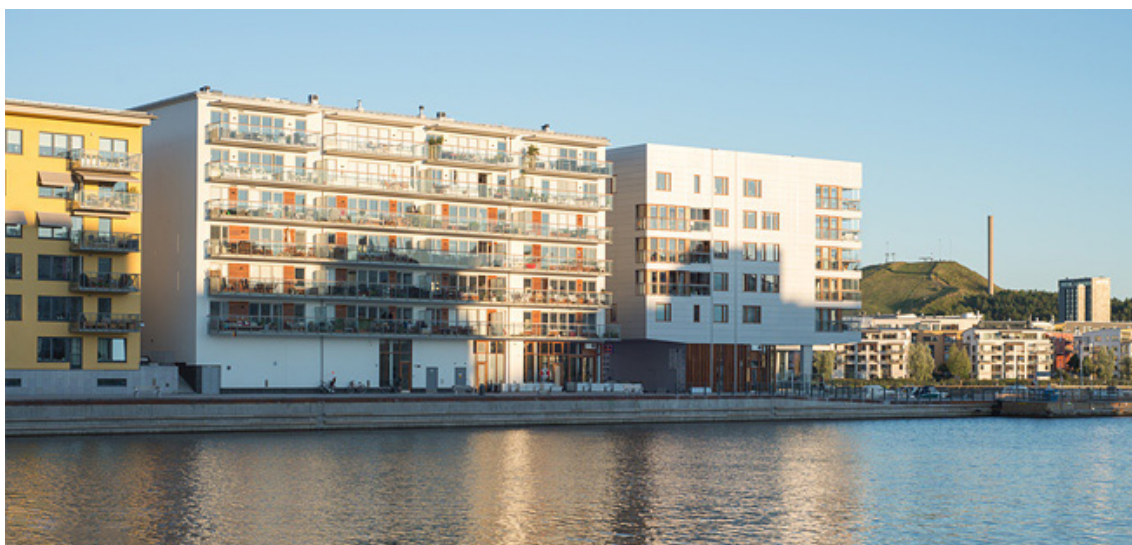


## KV HAMMARBYVERKEN, PIRHUSET OCH KAJHUSET



**ÅR:** 2008 - pågående

**ORT:** Stockholm

**UPPDRAGSGIVARE:** Botrygg Bygg AB  
**OMFATTNING:** 44 bostadsrätter samt lokaler

**REFERENS:** Michael Cocozza,  
 Botrygg AB, tel. 013-474 57 00  
 michael.cocozza@botrygg.se

Henriksdalshamnen är en av de sista utbyggnadsetapperna av Hammarby sjöstad. Denna del har ett sjötorg och en småbåtshamn som fokus. Vattenspegeln ligger i sydväst och Hammarby kanal passerar intill. Botrygg förvärvade tre tomter, två för bostadsrätter och en för hyresrätter med egen förvaltning.

**Kajhuset** ligger längs kajen direkt mot Hammarby kanal. Tillsammans med sin sydvända gårdsfasad ger det fina förutsättningar för ett attraktivt boende. Fasaderna är ljusa och slätputsade. De generösa balkongerna möjliggör utesvistelse för varje lägenhet. Gatuplanet innehåller en lokal för restaurang. Nybyggnad av 31 bostadsrätter samt lokaler.

**Pirhuset** har vad man kan kalla sjöstadens bästa läge, ute på en pir i hamnen, tresidigt omgiven av vatten. Metallfasaden reflekterar vattenblänk och för ner himlens dagar till marknivå. Sockelvåningens relief i teak bländar av bakomliggande glasparti till en lokal med närapå utomhuskänsla. Lägenheterna har generösa umgängesytor, rikligt med dagsljus och en hänförande utsikt. Nybyggnad av 13 bostadsrätter samt lokaler.